

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1681/TB-THADS

Củ Chi, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 988/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3284/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và cũng không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8 m², địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 561023, số vào sổ cấp GCN CH13372 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2019, cập nhật chủ sở hữu là ông Trần Chương Đài ngày 10/03/2022.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (trong đó, đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m², đất nhóm nhà ở xây dựng mới có diện tích khoảng 7,5 m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng ịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu thẩm định giá tại địa phương và các tài liệu khác có liên quan (tất cả hồ sơ, tài liệu phải được sắp xếp đầy đủ, gọn gàng).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh./.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tài);
- Đường sự (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Duẩn